

Regler vedr. udendørs forandringer

FORMÅL

- §1 Formålet med helhedsplanen er at bevare bebyggelsens åbne, harmoniske og integrerede karakter. Helhedsplanen giver derfor retningslinier for evt. til- og ombygningens art, placering og udseende.
- §2 Til- og ombygninger skal overholde lokalplan og servitutter på ejendommen.
- §3 Til- og ombygninger på en andel må ikke genere andre beboere ved deres særpræg, ved at tage udsigten eller ved at skygge væsentligt.
- §4 Til- og ombygninger må ikke ved deres karakter gøre det svært at sælge en andel.

GODKENDELSE

- §5 Bestyrelsen fremlægger projektet for alle berørte andele med en indsigelsesfrist på 3 uger.
- §6 Om nødvendigt kan bestyrelsen lade en specialist vurdere projektet. Vurderingen må kun foretages efter aftale med ansøgeren. Ansøgeren pålægges udgiften til denne vurdering.
- §7 Alle ansøgninger skal først sendes til bestyrelsen. De berørte naboer til forandringen høres. Først efter en godkendelse ved bestyrelsen, kan Favrskov Kommune behandle ansøgningen.

CARPORTE / REDSKABSSKURE

- §8 Carporte skal placeres på parkeringsarealet, som tilhører boligen ved nr. 8-28. Carportens indvendige mål må ikke være større end parkeringsarealet. Carporte skal udføres i træ, som males efter de gældende farveregler. Den bærende del udgøres af 6 stolper på fundamenter.
- §9 Sider: Carporten må have en lukket langside og en lukket gavl. Lukkede sider skal beklædes med 1 på 2 beklædning. Ved de sidste langside, må der placeres et fletheegn eller en beklædning af 1 på 2 brædder. Dette hegn må max. være 1,2 meter i højden. Indkørslen må ikke lukkes på nogen måde.
- §10 Tag: Taget må ikke have rejsning, kun et mindre ensidigt fald for at kunne aflede regnvand. Tagfladen skal være omkranset af en sternbeklædning. Taget må beklædes med tagpap, eternit eller klare plader.
- §11 Hækken mellem boligerne skal bevares. Ønskes hække fjernet, skal der ansøges hos bestyrelsen. Der må ikke bygges over skellet.
- §12 Hvis der ønskes opført skur i forbindelse med carporten, laves en vurdering i hvert enkelt tilfælde. Skuret skal forsynes med tag af tagpap.
- §13 Fritstående redskabsskure skal i størrelse og udformning være som øvrige fritstående redskabsskure i foreningen. Der må max. være 2 fritstående skure på de andele hvor der i forvejen er placeret 1, således at de placeres i henholdsvis for- og baghave.
I andele med integreret redskabsskur må kun placeres 1 ekstra skur.

HEGN, STAKIT OG PLANKEVÆRK

- §14** Hvis der opsættes hegn, stakit eller plankeværk på max. 1,2 meter, skal det blot anmeldes til bestyrelsen. Hegnet må være hvidt, brunt eller grønt. Det benyttede materiale skal være træ og ønskes hegnet højere, skal der indsendes en ansøgning til bestyrelsen.

ANDET

- §15** I henhold til vedtægternes § 9.3 er det besluttet, at postkasser og udendørs lamper ved fordørene hører under andelshavernes egen vedligeholdelsespligt. Andelshaverne skal dermed også selv stå for eventuelle fornyelser.
For både postkasser og udendørs lamper ved fordørene gælder, at de skal holdes i farverne hvid, grå, galvaniseret eller kobber.
Der må ikke opsættes paraboler udvendigt på bygningen.
- §16** Ændringer i denne plan skal godkendes på en generalforsamling.
- §17** Øvrige tilbygninger skal ansøges via Bestyrelsen og Teknisk Forvaltning.

